Protokół nr 1/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 9 .01 . 2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Zdzisław Chęć
3. Zastępca Prezesa Zarządu	Andrzej Jadziewicz
4. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd kontynuował dyskusję na temat sposobów poprawy egzekucji należności finansowych od użytkowników mieszkań. Na posiedzenie zaproszono również przewodniczącego Rady Nadzorczej. Radca prawny przedstawił obecnym sprawozdanie z wykazem dłużników oraz sposobem prowadzenia spraw. Osoby zadłużone podzielono na grupy. Do pierwszej z nich zaliczono osoby mieszkające już poza zasobami Spółdzielni (po eksmisjach, zgonach po ogłoszeniu upadłości konsumenckiej oraz sprzedaży mieszkań przez komornika) Zadłużenie w tej grupie stanowi kwotę – zaległość główna 175.580,02 zł. W tym przypadku komornicy prowadzą egzekucje z posiadanych przez nich środków finansowych.

Drugą grupę stanowią notoryczni dłużnicy wobec których toczą się egzekucje komornicze, a ponadto długi wpisywane są do ksiąg wieczystych . Zadłużenie w tej grupie stanowi kwotę 213.390,00 zł Na dzień dzisiejszy jest to dług podstawowy 15 osób. Odrębą grupę stanowią pozostali mieszkańcy ich dług to 113.978 zł . Ogółem zadłużenie wobec spółdzielni wynosi 516.074 zł dna dzień 31.12.2016r

Zdaniem uczestników skuteczność ściągalności zadłużenia jest niewystarczająca. Należałoby podjąć bardziej radykalne działania . Zobligowano radcę prawnego oraz dział księgowości do zintensyfikowania czynności .Postanowiono poszukać innych rozwiązań np. umowy z

firmami windykacyjnymi co pozwoliłoby na zmniejszenie zadłużenia wobec Spółdzielni, a także przyspieszyło ściągalność długów.

Zarząd zobowiązał się do przedstawienia problemu oraz projektu stosownej uchwały na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej , które odbędzie się 12.01.2017r

Ponad to w porządku obrad poruszane będą tematy dot: spraw pracowniczych i samorządowych.

Szczegółowy porządek obrad wraz z materiałami członkowie Rady otrzymali w przewidzianym statutowo terminie.

Z rejestru członków wykreślono członka zarejestrowanego pod nr 1485 na jego wniosek złożony w związku ze sprzedażą mieszkania i garażu w b.m. przy ul. 3-go Maja 37C.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 2/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 12 .01 . 2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Zdzisław Chęć
3. Zastępca Prezesa Zarządu	Andrzej Jadziewicz
4. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd wysłuchał opinii głównego księgowego w sprawie wniosku jaki wpłynął do Spółdzielni od firmy P.P.U.H. ELMAR o urealnienie stawek za wykonywane zgodnie z

umową o świadczenie usług w zakresie całorocznego utrzymania w należytym stanie eksploatacyjnym terenów ..... zawartej w dniu 01.07.2011 (umowa nr 13/GZM/2011)

Zarząd przychylił się do propozycji głównego księgowego który przedstawił n/w stawki:

Utrzymanie czystości wzrost o 0,004 zł/m^2 ze stawki 0,136 zł/m^2 do 0,140 zł/m^2

Koszenie trawników wzrost o 0,001 zł/m^2 ze stawki 0,14 zł/m^2 do 0,15 zł/m^2

Pielęgnacja krzewów wzrost o 0,003 zł/m^2 ze stawki 0,81 zł/m^2 do 0,84 zł/m^2

Utrzymanie zimowe wzrost o 0,003 zł/m^2 ze stawki 0,32 zl/m^2 do 0,35 zł/m^2

Nowe stawki znajdą odzwierciedlenie w podpisanym aneksie nr 3 do umowy.

Zaproszona na posiedzenie administrator osiedla przedstawiła do podpisu umowę z formą WMC w sprawie modernizacji sieci światłowodowej w zasobach Spółdzielni. Umowa została podpisana Jednocześnie Zarząd wyraził zgodę na nieodpłatne udostępnienie miejsca w pomieszczeniach Spółdzielni w budynkach Mochnackiego 14 oraz 3-go Maja 37A celem ustawienia serwerów obsługujących połączenie internetowe.

Omówiono sprawy bieżące.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 3/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 25 .01 . 2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu Leszek Orkisz

2. Zastępca Prezesa Zarządu Zdzisław Chęć

3. Zastępca Prezesa Zarządu Andrzej Jadziewicz

4. Główny Księgowy Kazimierz Klawikowski

Zarząd przyjął do wiadomości(zgodnie z dyspozycją Rady Nadzorczej)pisma skierowane do Panów . Z. Chęć i A. Jadziewicz w sprawie odwołania ich z dniem 31.01.2017r z pełnionych funkcji wiceprezesów Zarządu. Od dnia 1.02. na stanowisko zastępcy prezesa Zarządu, Rada oddelegowała ze swojego grona p. Wojciecha Aleksandrowicza (Uchwała nr /2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni). Jednocześnie zgodnie z postanowieniem Rady zastępcy Prezesa Zarządu rozliczyli się ze Spółdzielnią , protokółem zdawczo- odbiorczym.

Zarząd zapoznał się z ofertą firmy Clima- Produkt w sprawie przeglądów serwisowych urządzeń wentylacyjnych oraz central zamontowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Frąckowskiego 15 w Słupsku – garaż .Oferta uzyskała akceptację. Zarząd postanowiła podpisać z w/w firmą stosowną umowę.

Pismo lokatorki z budynku przy ul. Poniatowskiego 34/30 w sprawie dofinansowania do wymiany okien, nie może być rozpatrzone pozytywnie.
Lokatorka uzyskała stosowne dofinansowanie w 2011 i wtedy przedstawiła wymaganą dokumentację dot: kuchni, średniego pokoju oraz dużego pokoju. Przedstawiona w roku bieżącym faktura dotyczy roku 2014. jest to zbyt długi okres zwłoki , bowiem przyznawane na rok sumy dotacyjne zostały już rozliczone.

Na wniosek zainteresowanej , Zarząd przyjął w poczet członków i zarejestrował pod nr 1801 nabywcę mieszkania przy ul. Mochnackiego 5/38

Zarząd zapoznał się ze skargą lokatora b.m. Aleja 3-go Maja 37 /13 i postanowił że do podjęcia działań przez Spółdzielnię jest uzyskanie zgody od skarżącego na udostępnienie treści skargi mieszkańcom lokali 14 i 16.

Omówiono sprawy bieżące.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 4/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 31 .01 . 2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Zdzisław Chęć
3. Zastępca Prezesa Zarządu	Andrzej Jadziewicz
4. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Było to ostatnie posiedzenie w takim składzie .

I . Zarząd omówił sprawy bieżące .

I . Zarząd podpisał - pełnomocnictwa procesowe dla Radcy Prawnego,

- pełnomocnictwo do reprezentowania Spółdzielni w postępowaniu egzekucyjnym.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Barbara Gałązka

Protokół nr 5/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 02 .02 . 2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Prezes Zarządu dokonał wzajemnej prezentacji nowo powołanego przez Radę Nadzorczą Zastępcę Prezesa Pana Wojciecha Aleksandrowicza pracowników Spółdzielni oraz przedstawił zakresy ich czynności.

Zarząd zatwierdził wniosek do syndyka w sprawie zgłoszenia wierzytelności z tytułu nie wpłaconych opłat czynszowych i eksploatacyjnych za lokal mieszkalnych 3-go Maja 37/31.

Zarząd podjął decyzję o zakupie programu do kosztorysowania Norma Expert.

Omówiono korzyści płynące z przynależności do Związku Rewizyjnego Spółdzielni oraz wysokość rocznej opłaty za przynależność.

Omówiono wniosek dotyczący zmiany danych osobowych Zarządu Spółdzielni w Krajowym Rejestrze Sądowym.

W poczet członków przyjęto i zarejestrowano pod nr1802 nabywcę miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym w budynku mieszkalnym Frąckowskiego15.

Zarząd zapoznał się z protokołem z otwarcia ofert cenowych na wykonanie przeglądu instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni i zarekomendował firmę „Inston" do dalszych negocjacji cenowych i upoważnił Głównego Księgowego do ich przeprowadzenia.

Zarząd zapoznał się i zatwierdził odpowiedź na pismo ATEM - Polska Sp. z o.o. dotyczące uzgodnienia projektów instalacji światłowodowej w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię. Dla budynków Konarskiego 12, 14 firma „ATEM" ma porozumieć się z właścicielami istniejącego w w/w budynkach rurarzu z prośbą o jego udostępnienie do poprowadzenia kabli światłowodowych.

Radczyni przedstawiła sprawozdanie dotyczące zadłużeń za styczeń 2017r. W styczniu złożono: 12 wniosków o wydanie II tytułów wykonawczych, 9 wniosków o wydanie tytułów wykonawczych, 2 wnioski o rozszerzenie egzekucji o prawo do lokalu, pismo o przyspieszenie terminu rozprawy.

Omówiono sprawy dotyczące pielęgnacji zieleni w zasobach Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Justyna Szczepocka

Protokół nr 6/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 09 .02 . 2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu Leszek Orkisz

2. Zastępca Prezesa Zarządu Wojciech Aleksandrowicz

3. Główny Księgowy Kazimierz Klawikowski

Zarząd zlecił Radcy Prawnemu Spółdzielni niezwłoczne podjęcie czynności zmierzających do licytacyjnej sprzedaży lokalu Konarskiego 12/17 w Słupsku poprzedzonych postępowaniem egzekucyjnym.

Zarząd pozytywnie zaopiniował wniosek użytkownika mieszkania Konarskiego 12/22 w Słupsku dotyczący rozłożenia na 3 raty niedopłaty rozliczenia za wodę w kwocie 662,91zł. Użytkownik nigdy nie korzystał z rozłożenia na raty.

Zarząd podjął decyzję o wyrażeniu zgody na spłatę w 3 ratach kwoty 1 957,19zł niedopłaty z tytułu rozliczenia wody lokalu 3-go Maja 37A/28 pod rygorem wszczęcia postępowania windykacyjnego w razie nie dokonania wpłaty chociażby jednej z rat.

Zarząd zatwierdził faktyczną kwotę odliczenia podatku wspólnego VAT za okres od 01.01.2016r do 31.12.2016r.

W związku z Aktem Notarialnym numer 7801/2016r. z dnia 08.09.2016r. (umowa darowizny) z rejestru członków wykreślono członka zarejestrowanego pod nr 474.

W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego Konarskiego 14/34 z rejestru członków wykreślono członka zarejestrowanego pod nr 1709.

W poczet członków przyjęto i zarejestrowano pod nr 1803 nabywcę lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Rejtana 14 w Słupsku

.

Zarząd zapoznał się z protokołem z negocjacji cenowych z Z.I.S. „INSTON" M. Trojanowski na wykonanie przeglądu instalacji gazowej w zasobach Spółdzielni i zatwierdził wynegocjowaną kwotę 7,56zł brutto/ lokal.

Omówiono sprawy bieżące.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Justyna Szczepocka

Protokół nr 7/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 16 .02.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd wyraził zgodę na spłatę w 5 ratach kwoty 805,79zł niedopłaty z tytułu rozliczenia wody w lokalu Mochnackiego 7/5.

W sprawie użytkownika lokalu Mochnackiego 18D Zarząd nakazał przeprowadzenie kontroli sanitarno-epidemiologicznej w terminie do dnia 28 lutego 2017r. oraz pisemne wezwanie do przywrócenia funkcji lokalu z mieszkalnej na użytkową pod rygorem wypowiedzenia umowy użytkowania w terminie do 15 marca 2017r.

Zarząd zatwierdził stawkę ryczałtową za kontrolę przewodów kominowych oraz usuwanie zanieczyszczeń z przewodów spalinowych i wentylacyjnych - 12 zł rocznie za lokal + należny podatek VAT.

Omówiono sprawy bieżące.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Justyna Szczepocka

Protokół nr 8/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 23 .02.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd wyraził zgodę na montaż zadaszenia oraz wymianę okładziny schodów wejściowych do Pracowni Krawieckiej przy ul. Mochnackiego 20 w Słupsku przy założeniu dostosowania zadaszenia do istniejących już nad wejściami do lokali usługowych w bm. Mochnackiego 18. Najemca przeprowadzi remont przeprowadzi na koszt własny.

Zarząd zapoznał się z protokołem z otwarcia ofert, które wpłynęły na konkurs na obsługę prawną Spółdzielni. Na konkurs wpłynęło 15 ofert. Komisja dokonała ich analizy i zaproponowała przyjęcie do dalszego rozpatrzenia:

- Oferty nr 1 złożonej przez Kancelarię Radcy Prawnego Aleksandrę Hryniewicz z Gdańska,
- Oferty nr 2 złożonej przez Kancelarię Radcy Prawnego Jarosława Krzyżanowskiego ze Słupska,
- Oferty nr 8 złożonej przez Kancelarię Radców Prawnych Walter & Wroński z Gdyni
- Oferty nr 9 złożonej przez Kancelarię Radcy Prawnego Macieja Pohla z Lęborka,
- Oferta nr 12 złożona przez Kancelarię Radcy Prawnego Norberta Walach ze Strzyżyna.

Omówiono sprawy bieżące.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Justyna Szczepocka

Protokół nr 9/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 27 .02.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski
4. Jerzy Albin	Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zarząd zatwierdził wniosek Komisji konkursowej o przyjęcie oferty złożonej przez Kancelarię Radcy Prawnego Jarosława Krzyżanowskiego ze Słupska (oferta nr 2) na obsługę prawną Spółdzielni i podpisanie umowy na czas określony 12 miesięcy.

Jednocześnie polecił zaprosić Radcę Prawnego p. Jarosława Krzyżanowskiego na najbliższe posiedzenie Zarządu.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Justyna Szczepocka

Protokół nr 10/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 02 .03.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

w związku ze złożoną deklaracją oraz spełnieniem wymagań statutowych ,Zarząd przyjął w poczet członków i zarejestrował pod numerem 1804 właściciela mieszkania przy ul. Rejtana 14/6.

Na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej , Zarząd wystąpi z wnioskiem o pozbawienie członkostwa dotychczasowego członka zarejestrowanego pod nr 1258 (współwłaściciela mieszkania przy ul. Al. 3-go maja 37/31 oraz garażu nr 17) Podstawę prawną wniosku stanowi postanowienie Sądu rejonowego w Słupsku VI Wydział Gospodarczy z dnia 14.03.2016r syg.akt.VIGUof 92/15 o ogłoszeniu upadłości konsumenckiej.

Na podstawie zatwierdzonego wniosku komisji konkursowej w sprawie wyboru podmiotu do obsługi prawnej Spółdzielni Zarząd podpisał umowę zlecenia z Kancelarią Radcy Prawnego Jarosława Krzyżanowskiego o świadczenie pomocy prawnej na rzecz i w interesie Spółdzielni. Umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje do dnia 27 marca 2018r.

Jednocześnie Zarząd udzielił radcy prawnemu Jarosławowi Krzyżanowskiemu pełnomocnictwa do reprezentowania Spółdzielni w postępowaniu przed sądami powszechnymi, Sądem najwyższym oraz Naczelnym Sądem Administracyjnym. Pełnomocnictwo obejmuje także umocowanie do reprezentacji przed sądami administracyjnymi, organami administracji państwowej i samorządowej, osobami trzecimi oraz prawo do reprezentacji w postępowaniu karnym i w sprawach o wykroczenia.

Zarząd wyraził zgodę na wniosek Przedsiębiorstwa WMC NET sp. z o o. o zmianę w główce umowy z dnia 02.01. 2017r o dostęp do nieruchomości w celu dostarczenia sieci telekomunikacyjnej i świadczenia usług telekomunikacyjnych. . Szczegóły określa podpisany przez Zarząd Aneks nr 1 z dnia 02.03.2017r.

Zarząd zapoznał się i przyjął ofertę cenową firmy PPUH „ ELMAR" M. Dreścik – oferta dotyczy wykonania oraz wyceny prac polegających na przycięciu drzew w zasobach zarządzanych przez Spółdzielnię. Zarząd postanowił o wykonaniu prac pielęgnacyjnych określonych oferta w dwóch etapach (wiosna , jesień) .
Zarząd zapoznał się z pismem przesłanym przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w sprawie ogólnopolskiego protestu członków spółdzielni mieszkaniowych przeciwko anty- spółdzielczemu projektowi ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz ustawy Prawo spółdzielcze autorstwa Kukiz 15 (druk sejmowy nr 1268)
Zarząd postanowił że na najbliższe posiedzenie Rady Nadzorczej przedstawi propozycję rozpropagowania protestu poprzez wywieszenie podstawowych tez na zewnętrznych tablicach ogłoszeniowych .Jednocześnie znajdzie się też informacja o możliwości składania podpisów przez osoby popierające protest.

Zaproszenie na szkolenie specjalistyczne organizowane przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP na temat „ Prawno- ekonomiczne zasady funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowej" dla członków Zarządu i Rady Nadzorczej zostanie przedstawione na najbliższym posiedzeniu Rady na którym zostanie podjęta decyzja o ewentualnym udziale przedstawiciela naszej Spółdzielni.

Zarząd zapoznał się wstępnie z pismami które wpłynęły od:

Telewizji kablowej Vektra oraz Telewizji Kablowej Słupsk Kanał 6 Sp.z o.o w sprawie uzgodnień technicznych na przebieg tras modernizacyjnych instalacji teletechnicznych.

Sprawę prowadzić będzie dział techniczny Spółdzielni.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Protokółowała Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 11/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 09 .03.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd wykreślił z rejestru członków ,właściciela mieszkania przy ul. Rejtana 18/ 43 – zgon

Zarząd zapoznał się z wnioskiem skierowanym przez mieszkańca zamieszkałego w budynku przy Al. 3-go Maja 37 skierowanym do Prezydenta Miasta p. Roberta Biedronia o

przywrócenie / utworzenie strefy zamieszkania na jezdni łączącej Al. 3-go maja z ul. Wiatraczną w Słupsku oraz zainstalowanie dodatkowego progu zwalniającego.

Z wnioskiem Zarząd postanowił zapoznać Radę Nadzorczą na najbliższym posiedzeniu , które odbędzie się 13 marca 2017r.

Zarząd wystosował pismo do Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w sprawie dokonania w roku bieżącym zmian w oznakowaniu ulic Konarskiego i Leszczyńskiego. Szczególnie chodzi o :

- wymalowanie na ul Konarskiego znaków poziomych ograniczających prędkość do 30 km/h

- uzupełnienie oznakowania parkingu zlokalizowanego przy sklepie Lewiatan o tabliczkę „ Dla pojazdów osobowych

- ustanowienie parkingu dla samochodów ciężarowych w zatoczce wzdłuż ul. Konarskiego przy budynku usługowo – mieszkalnym nr 8

- ustawienie znaku „ zakaz zatrzymywania się na chodniku uliczki poprzecznej do ul. Konarskiego

- odświeżenie oznakowania poziomego na całej ul. Konarskiego.

Zarząd ponownie podtrzymał swoje stanowisko odpowiadając na pismo z dnia 14.02.2017r użytkownika mieszkania przy ul. Mochnackiego 14/27.

Zarząd zaakceptował przedstawioną specyfikację istotnych warunków zamówienia na wykonanie pokrycia dachu b.m przy Al. 3-go Maja 37 papą termozgrzewalną. Ogłoszenie o przetargu ukaże się na stronie internetowej Spółdzielni oraz w Głosie Pomorza w dniu 15 03.2017r . termin składania ofert do 31.03.2017r. Sprawę prowadzi p. J. Szczepocka.

W stosunku do dłużnika zamieszkałego przy ul. Mochnackiego 11/2 , Zarząd wyraził zgodę na wszczęcie postępowania egzekucyjnego.

Zarząd poprosił radcę prawnego Spółdzielni o sporządzenie opinii prawnej w sprawie dłużnika zam. przy ul Mochnackiego 11/21. na jej podstawie zostanie podjęta decyzja o ewentualnym zawieszeniu czynności egzekucyjnych.

Zarząd zaakceptował protokół zakładowej komisji opiniodawczo – likwidacyjnej z dnia 8.03.2017r w sprawie likwidacji środków niskocennych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 12/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 23 .03.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd wyraził zgodę na kontynuację prac wynikających z zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą na 2016 r planu remontowego. Część prac nie została wykonana w poprzednim roku ze względu na warunki atmosferyczne. Są to m.inn. prace dotyczące:

budynku przy ul. Poniatowskiego 34.

-naprawa policzków balkonów

- wymiana płytek gresowych na wejściach do klatek schodowych

Mochnackiego 18

- naprawa i malowanie muru oporowego wraz z naprawą i montażem barierek

- czyszczenie studni kanalizacji deszczowej na odcinku parkingu Mochnackiego 11
- sukcesywna wymiana wyłazów dachowych na budynkach jedn. Konarskiego A, Konarskiego B oraz Frąckowskiego 13.

Omówiono sprawy bieżące nie wymagające podjęcia decyzji.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 13/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 30 .03.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd omówił pozycje umieszczone w przygotowanym przez dział techniczny projekcie planu remontowego na 2017 r zasobów zarządzanych przez Spółdzielnię na 2017r (dokument pn. Plan Remontowy 2017 – stanowi załącznik do niniejszego protokółu).

Plan remontowy zostanie przedstawiony na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni, które odbędzie się w dniu 10.04.2017 r .

Zarząd zapoznał się z poprawkami członka Rady Nadzorczej dot zapisów Regulaminu wynagradzania pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku. Naniesione uwagi stanowią zmiany stylistyczne , interpunkcyjne oraz zmiany w nazewnictwie nie stosowane w języku prawnym.

Zarząd postanowił delegować głównego księgowego na szkolenie pn. Praktyczne aspekty nowelizacji prawa energetycznego (prawa o efektywności energetycznej) w rozliczaniu mediów. Szkolenie odbędzie się w Gdańsku w dniu 5.04.2017r. Główny księgowy weźmie

również udział w szkoleniu poświęconemu możliwością pozyskania wsparcia ze środków pochodzących z Unii Europejskiej w perspektywie finansowej na lata 2014 – 2020.

Szkolenie odbędzie się w Słupsku w dniu 4.04.2017r.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 14/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 06.04.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski
4. Jerzy Lachowicz	Przewodniczący Komisji GZM
5. Roman Furs	Członek Komisji GZM
6. Eugeniusz Spera	Członek Komisji GZM

Zarząd przedstawił i omówił poszczególne pozycje Planu Remontowego na rok 2017 przy udziale Komisji GZM. Po dokonaniu analizy, do planu wprowadzono poprawki:

- Przesunięto prace polegające na oczyszczeniu i malowaniu elewacji balkonowej i szczytu południowego bm. Rejtana 18 na rok następny ze względu na brak środków.
- Wykreślono prace polegające na wykonaniu dodatkowych miejsc postojowych pomiędzy szczytami bm. Mochnackiego 18 i 20,- ze względu na fakt, że w okresie zimowym we wskazanym miejscu składowany jest śnieg.

- Zalecono weryfikację konieczności remontowania wszystkich wskazanych w Planie płyt balkonowych. Zalecono przeprowadzić remonty tylko tych płyt balkonowych, które przeciekają bądź ich stan zagraża bezpieczeństwu i mieniu lokatorów. Odpadające wyprawy należy usunąć.

Zarząd poinformował Komisję GZM o konieczności przygotowywania wieloletnich potrzeb remontowych niezbędnych do oszacowania i zabezpieczenia funduszy na wykonanie prac remontowych w budynkach. Zabezpieczenie środków wiąże się z koniecznością podniesienia składki na fundusz remontowy.

Zarówno Plan Remontów jak i informacja o konieczności podniesienia składek na fundusz remontowy zostaną przedstawione na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 10.04.2017r.

Zarząd zapoznał Komisję GZM z protokołem przetargowym z otwarcia ofert na remont pokrycia dachu bm. 3-go Maja 37 w Słupsku i jednocześnie zatwierdził wnioski Komisji przetargowej tj. umożliwienie oferentom uzupełnienia ofert o brakujące informacje oraz przeprowadzenie negocjacji cenowych ze wskazanymi w protokole oferentami.

W związku niejasnościami wniosku lokatorki Mochnackiego 18/31 o wyrażenie zgody na wywieszenie ogłoszeń o wyprzedaży przy bm. Mochnackiego 12,14,18,20 Zarząd polecił zaprosić wnioskodawczynię na najbliższe posiedzenie Zarządu w dniu 13.04.2017r. w celu uszczegółowienia informacji.

Zarząd poinformował Komisję GZM o konieczność stworzenia dwóch regulaminów wynagradzania, jeden dla pracowników i drugi dla Członków Zarządu.

Prezes Zarządu poprosił o zaprotokołowanie, że z uwagi na wątpliwości dotyczące posiadanych przezeń uprawnień do skróconego czasu pracy, od dnia 14.03.2017r. nie korzysta z tych uprawnień.

Ponadto Zarząd poinformował Komisję GZM, że na posiedzeniu Rady Nadzorczej w maju bieżącego roku przedstawi plan urlopowy członków Zarządu oraz zasady ich delegowania do wyjazdów służbowych.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała : Barbara Gałązka, Justyna Szczepocka

Protokół nr 15/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 13.04. 2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

W związku z Aktem Notarialnym nr 2546/2017 z dnia 10.04.2017 roku / umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego / z rejestru członków wykreślono członka Spółdzielni zarejestrowanego pod nr 1290.

W związku z Aktem Notarialnym nr 1841/2017 z dnia 11.04.2017 roku / umowa sprzedaży lokalu niemieszkalnego - garażu / z rejestru członków wykreślono członka Spółdzielni zarejestrowanego pod nr 1349.

W poczet członków przyjęto i zarejestrowano pod nr 1805 nabywcę lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Al. 3-go Maja 37 w Słupsku.

W poczet członków przyjęto i zarejestrowano pod nr 1806 członka Spółdzielni w związku z umową o podział majątku dorobkowego .

Zarząd omówił sprawy bieżące :

1.Zarząd Spółdzielni zapoznał się z pismem mieszkańca budynku przy ul. Rejtana 12 m 44 oraz opinią Administracji Spółdzielni i odmawia wykonania podjęcia prac ze środków Spółdzielni. Remonty balkonów ze środków funduszu remontowego Spółdzielni mogą być podjęte dopiero z chwilą remontu całej elewacji.

2. Zarząd zatwierdził stawki na dofinansowanie wymiany okien .
Uchwała Zarządu nr 1/2017 została zatwierdzona i podpisana.
Uchwalono stawkę dofinansowania do wymiany okien na poziomie 90,- zł/m2.

3.Zarząd przyjął Uchwałę nr 14/2017 Rady Nadzorczej w sprawie podziału członków na dwie części Walnego Zgromadzenia.

4.Zarząd zapoznał się z protokółem z dnia 12.04.2017 roku sporządzony na okoliczność prowadzenia negocjacji cenowych z oferentami, których oferty spełniały wymogi siwz na pokrycie papą termozgrzewalną dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Al.3-go Maja 37 w Słupsku. / Kontynuacja przetargu z dnia 31.03.2017 roku/.

Na tym protokół zakończono i podpisano
Protokółowała : Barbara Gałązka

Protokół nr 16/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 20.04. 2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd omówił sprawy bieżące:
Zarząd Spółdzielni wyraził zgodę na udzielenie urlopu pracownikom w dniu 02.05.2017 roku. Tego dnia Spółdzielnia będzie nieczynna.

1. Zarząd podpisał umowę z Usługowym Zakładem Budowlanym – Dekarstwo prowadzonym przez Adama Krzymowskiego.
   W oparciu o rozstrzygnięty przetarg Wykonawca przyjmuje do wykonania pokrycia dachu b.m. przy ul. Al.3-go Maja 37 w Słupsku.

2. Zarząd podpisał umowę z Telewizją Kablową „Słupsk – Kanał 6" Sp. z o.o.
   Biorąc pod uwagę fakt, iż właściciele oraz użytkownicy lokali znajdujących się w zasobach naszej Spółdzielni są zainteresowani korzystaniem z usług świadczonych przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego Zarząd postanawia zawrzeć w/w Umowę.

3. Zarząd przyznał dofinansowanie do wymiany okien użytkownikom mieszkań :

   - ul. Konarskiego 14/11 w wysokości 393,- zł ,
   - ul. Mochnackiego 14/10 w wysokości 733,- zł,
   - ul. Mochnackiego 20/33 w wysokości 709,- zł.

4. Omówiono pisma, które wpłynęło do Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP:
   - Związek Rewizyjny informuje , że został ogłoszony Konkurs Spółdzielni Mieszkaniowych im. dr. Ryszarda Jajszczyka , którego celem jest zaprezentowanie Spółdzielń Mieszkaniowych , które w sposób istotny i pozytywny wyróżniają się w ramach prowadzonej działalności.
   - Związek Rewizyjny przesyła informację dotycząca zwołania VII Krajowego Zjazdu Związku i jednocześnie przesyła sprawozdanie z działalności Związku w latach 2014-2017 roku.
5. . Omówiono uzasadnienie oraz projekt uchwały odnośnie podniesienia stawek na fundusz remontowy.
6. Omówiono porządek obrad Rady Nadzorczej, której posiedzenie odbędzie się 08.05.2017 roku.

   <u>Proponowany porządek obrad :</u>

   1. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia .
   2. Omówienie przez Głównego Księgowego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2016 rok.

3. Propozycja podziału nadwyżki bilansowej netto za 2016 rok – omówi Główny Księgowy.
4. Omówienie przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2016 rok.
5. Przedstawienie przez Prezesa Zarządu Sprawozdani Zarządu Spółdzielni z działalności gospodarczo – finansowej za 2016. Sprawozdanie Zarządu z realizacji podjętych uchwał na Walnym Zgromadzeniu Członków w 2016 roku. Przedstawienie zamierzeń i planów Zarządu na najbliższe dwa lata.
6. Informacja Zarządu na temat planowanego zwołania Walnego Zgromadzenia Członków.
7. Propozycja Radcy Prawnego w sprawie podpisania Uchwały dotyczącej regulaminu wynagradzania Prezesa Spółdzielni .
8. Przedstawienie projektu statutu.
9. Informacja Radcy Prawnego nt. zasadności i podstawy prawnej do korzystania przez Pana Prezesa z dodatkowych uprawnień osób niepełnosprawnych z tytułu posiadania jednej z grup inwalidzkich orzeczonego przez organ rentowy w świetle przepisów ustawy o rehabilitacji zawodowej i zatrudnienia.
10. Sprawy wniesione .

7. Główny Księgowy zawnioskował o zakup dodatku do programu Lex Polonika z orzecznictwem.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Barbara Gałązka

Justyna Szczepocka

Protokół nr 17/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 28.04. 2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu Leszek Orkisz

2. Zastępca Prezesa Zarządu Wojciech Aleksandrowicz

3. Główny Księgowy Kazimierz Klawikowski

Zarząd omówił sprawy bieżące:

1. Zarząd przyznał dofinansowanie do wymiany okien użytkownikowi mieszkania :
   - ul. Konarskiego 12/6 w wysokości 555,- zł .

2. W związku z Aktem Notarialnym nr 1589/2017 z dnia 24.03.2017 roku / umowa sprzedaży lokalu niemieszkalnego – miejsca postojowego w garażu wielostanowiskowym / z rejestru członków wykreślono członka Spółdzielni zarejestrowanego pod nr 1590.
3. Pani Justyna Szczepocka przedstawiła Zarządowi Spółdzielni prognozę kosztów na lata 2017-2022 Wieloletni Plan Remontów zasobów mieszkaniowych uznając w/w/ prognozę za bazę Planu Wieloletniego.
   W imieniu Zarządu Spółdzielni Prezes Zarządu wystąpi do Rady Nadzorczej z prośbą o włączenie do porządku obrad najbliższego posiedzenia Rady Nadzorczej w dniu 08.05.2017 roku n/wym spraw celem podjęcia uchwał :
   1/ - uchwała o przyjęciu 5-letniego planu remontów proponowanych zasobów mieszkaniowych na przedstawionej prognozy na lata 2017-2022.

   2/- uchwała o ustaleniu nowej stawki odpisu na fundusz remontowy zwany 5- letnim planem remontów.

Na tym protokół zakończono i podpisano
Protokółowała : Barbara Gałązka
Justyna Szczepocka

Protokół nr 18/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 05.05.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd zapoznał się i podpisał przedstawione przez Głównego księgowego sprawozdanie finansowe wraz z informacją dodatkową za 2016r.

Omówiono sprawy bieżące.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 19/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 11.05.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd przyjął w poczet członków i zarejestrował pod numerem 1807 nabywcę mieszkania przy ul. Mochnackiego 16/8 .

Zarząd zapoznał się z informacją przekazaną przez administrację osiedli w sprawie stanu pojemników na odpady zmieszane w zarządzanych zasobach. Na podstawie sporządzonej inwentaryzacji stwierdzono, że z 40 szt pojemników 12 jest uszkodzonych 5 szt nie ma klapy zamykającej , 7 szt ma uszkodzone klapy.

Zarząd zobligował administrację do wystąpienia do właściciela pojemników(KING SOMMER z o.o)o ich naprawę bądź wymianę zgodnie z warunkami obowiązującej umowy z dnia 01.08.2013 r.

Zarząd zapoznał się z przedstawionymi ofertami dot: realizacji placy zabaw przy b.m. Frąckowskiego 13 oraz na jedn.B (Mochnackiego 12,14,16,18,20).Spośród przekazanych ofert firm: BUGLO,EXPERT – Mikołajczuk, GAST – EKO, ELMAR – Dreścik najkorzystniejsza okazała się oferta firmy EXPERT.

Zarząd wziął pod uwagę iż jest to oferta najniższa cenowo oraz jest ofertą kompleksową kompleksowa tzn .oprócz ceny urządzeń zabawowych zawiera też cenę wykonania nawierzchni. Ponad to wykonawca znany jest Spółdzielni z wcześniej wykonanego zagospodarowania placu zabaw przy Al. 3-go Maja.

Zarząd wystąpił z prośbą do dyrekcji SP nr 4 w Słupsku o wynajęcie sali celem odbycia 2 części Walnego Zgromadzenia w dniach 24 i 25 czerwca 2017r.

Zarząd uzupełnił porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków o projekt uchwały zezwalającej na zbycie nieruchomości w Rogawicy.

Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie stosunku stron z dniem 3 lipca 2017 r
z p. Grażyną Kaleniecką na zasadzie porozumienia . Decyzję podjęto na wniosek zainteresowanej w związku z osiągnięcie wieku emerytalnego i zamiarem przejścia na emeryturę. Zarząd ustalił że czasowo obowiązki pracy zostaną przekazane innym pracownikom.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 20 / 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 18.05.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Rada Nadzorcza przekazała Zarządowi Spółdzielni do wiadomości uchwały:

- sprawie odwołania zastępców prezesa Zarządu
- uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady za 2016r wraz z drukiem zatwierdzonego sprawozdania.

W/w dokumenty stanowią załączniki do niniejszego protokółu

Zarząd zapoznał się i zaakceptował druk specyfikacji istotnych warunków zamówienia na remont elewacji w n/w zakresie:

1. Mochnackiego 5

–zmycie zanieczyszczeń wodą pod ciśnieniem

- dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem farbą silikonową z dodatkiem środka grzybobójczego w istniejącej kolorystyce elewacji
- usuniecie odspojonych wypraw
- odrdzewienie odkrytej stali
- oczyszczenie i dwukrotne malowanie balustrad farbą chlorokauczugową

2. Frąckowskiego 15

–zmycie zanieczyszczeń wodą pod ciśnieniem

- dwukrotne malowanie z jednokrotnym gruntowaniem farbą silikonową z dodatkiem środka grzybobójczego w istniejącej kolorystyce elewacji
- usuniecie odspojonych wypraw
- odrdzewienie odkrytej stali
- oczyszczenie i dwukrotne malowanie balustrad farbą chlorokauczukową
- odkucie płytek z czół balkonów

3. Frąckowskiego 13

- Uzupełnienie ubytków, czyszczenie i malowanie elewacji szczytu wschodniego budynku

Termin składania ofert upływa 31.05.2017r.

Pracownik ds. pracowniczych ,przekazał Zarządowi opis pracy dla dwóch stanowisk tj:

- pracownika ds. technicznych i pracowniczych
- pracownik ds. rozliczeń eksploatacyjnych i administracyjno- gospodarczych

oba dokumenty stanowią załączniki do niniejszego protokółu.

Zarząd ustalił terminarz dotyczący przygotowania Walnego Zgromadzenia Członków w br.

- w dniu 01.06.2017 na tablicach zewnętrznych każdej z jednostek ukażą się zawiadomienia o terminach i miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członków
- do dnia 9.06.2017r biuro Spółdzielni będzie przyjmować kandydatury do Rady Nadzorczej oraz projekty uchwał wpływające od członków
- do 20 .06 .2017 r biuro Spółdzielni będzie przyjmować zgłaszane poprawki do porządku obrad i projektów uchwał
- 21.06.2017r w biurze Spółdzielni oraz na tablicach wewnętrzych budynków mieszkalnych opublikowane zostaną ewentualne zmiany do porządku obrad i projektów uchwał.

Pierwsza część WZCz odbędzie się w dniu 24 .06.2017r , druga w dniu 25.06.2017 r

Zebrania odbywać się będą w Szkole Nr 4 przy ul. Leszczyńskiego w Słupsku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 21 / 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 25.05.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd przyznał dofinansowanie do wymiany okien niżej wymienionym zamieszkałym przy ul:

- Konarskiego 12/3 w wysokości 758 zł
- Mochnackiego 18/39 w wysokości 376 zł

Zarząd zapoznał się z prośbą firmy ASM Centrum Badań i Analiz Rynku, realizującej dla Urzędu Miasta w Słupsku badanie którego celem jest zdobycie wiedzy na temat problemów społecznych, gospodarczych i przestrzennych występujących na obszarach przewidzianych w przyszłości do rewitalizacji – o wypełnienie przesłanej ankiety.

Zarząd postanowił w odpowiedzi wystąpić do w/w firmy z wnioskiem o określenie terminu w jakim tereny zarządzane przez Spółdzielnię zostaną włączone do programu oraz o sposobie finansowania programu i wysokości wkładu własnego.

Zarząd zapoznał się z propozycją zawarcia umowy z Pocztą Polską w sprawie wysyłki korespondencji w ryczałtowym systemie opłat. Sprawę przekazano głównemu księgowemu z prośbą o opinię.

Zarząd podpisał umowę z firmą PROLIFT z Poznania w sprawie konserwacji dźwigów osobowych zainstalowanych w b.m. przy ul. Frąckowskiego 15. Termin obowiązywania nowej umowy – do 2022 r

Zarząd postanowił o wniesieniu poprawki do projektu uchwał statutowych tj do § 136 ust 1 nowego statutu.

Prezes Zarządu poinformował obecnych o przebiegu negocjacji jakie przeprowadził z upoważnionymi członkami Rady Nadzorczej w sprawie zasad pracy i płacy dotyczacej jego osoby.

Na obrady poproszono pracownika ds. samorządowych p. Barbarę Gałązka i przekazano za jej zgodą prowadzenie spraw dot: obsługi Zarządu. Pani Gałązka przejmuje sprawy po poprzedniczce p. Grażynie Kalenieckiej, która przechodzi na emeryturę. Pozostałe obowiązki p. Kalenieckiej tzn sprawy pracownicze , sprawy związane z lokalami użytkowymi oraz podatkami przejmuje główny ksiegowy p. Kazimierz Klawikowski

Omówiono sprawy bieżące.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Protokółowała : Grażyna Kaleniecka

Protokół nr 22/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 31.05.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

Zarząd zatwierdził wnioski Komisji przetargowej dotyczące przyjęcia Oferty Nr 1 złożonej przez Usługi Reklamowe i Ogólnobudowlane Krzysztof Górak z Elbląga, na remonty elewacji budynków opisanych w SIWZ jako: Zadanie Nr 1 (Mochnackiego 5) i Zadanie Nr 2 (Frąckowskiego 13) oraz wystąpienia do w/w oferenta z zapytaniem za jaką kwotę i w jakim terminie wykona prace remontowe oznaczone Zadaniem Nr 2 (Frąckowskiego 15).

Protokołowała: Justyna Szczepocka

Protokół nr 23/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 01.06.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

1. Zarząd omówił sprawy bieżące.

2. Zarząd przyjął w poczet członków i zarejestrował pod nr 1808 nabywcę mieszkania przy ul. Rejtana 10 m 28.

3. Zarząd przyjął w poczet członków i zarejestrował pod nr 1809 nabywcę mieszkania przy ul. Konarskiego 14/34.

4. W poczet członków przyjęto i zarejestrowano pod nr 1810 członka Spółdzielni w związku z umową o podział majątku dorobkowego.

Na tym protokół zakończono i podpisano
Protokółowała : Barbara Gałązka

Protokół nr 24/ 2017

z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Dom nad Słupią w Słupsku

odbytego w dniu 02.06.2017r

Obecni :

1.Prezes Zarządu	Leszek Orkisz
2. Zastępca Prezesa Zarządu	Wojciech Aleksandrowicz
3. Główny Księgowy	Kazimierz Klawikowski

1. Zarząd omówił sprawy bieżące.

2. Zarząd podpisał umowę o wykonanie konserwacji urządzeń dźwigowych w budynku mieszkalnym przy ul. Frąckowskiego 15 z firmą PROLIFT Sp.z o.o siedzibą w Poznaniu przy ul. Kościelnej 21.

3. Do Spółdzielni wpłynęła informacja Pana Krzysztofa Górak dotycząca remontu elewacji budynku Frąckowskiego 15 .Pan Krzysztof Górak proponuje podpisanie stosownej umowy na wykonanie tych prac dopiero po wykonaniu dotychczasowych robót od 01.08.2017 do 15.09.2017 roku na co Zarząd wyraził zgodę.

4. Zarząd wyraził zgodę na montaż rozdrabniacza do WC w lokalu użytkowym przy ul. Mochnackiego 18 przez Zakład Instalatorstwa Sanitarnego C.O.,Instalatorstwo Gazowe i Ślusarstwo Henryk Golec.

5. Zarząd wstępnie zapoznał się z ofertą firmy STYL-BET dotyczącą zakupu słupków parkingowych.

6. Pani Justyna Szczepocka przedstawiła Zarządowi propozycję rozszerzenia robót związanych z remontem dachu na budynku przy ul. Al.3-go Maja. Po przeanalizowaniu Zarząd wyraził zgodę , ale Główny Księgowy zaproponował żeby Pani Justyna Szczepocka wynegocjowała niewielką obniżkę z 11.778,57 na 11.000,00.

7. Zarząd Spółdzielni zgłosił Pana Leszka Orkisza na delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych i Pana Wojciecha Aleksandrowicza na zastępcę delegata na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych.

8. Główny Księgowy przypomniał o wygasającym z końcem czerwca abonamencie LEX Prima i zapoznał Zarząd z ofertą wznowienia LEX. Oferta zawiera dwie propozycje jedna na 12 miesięcy za 1.279,- zł , a druga na 24 miesięcy za 1.170,- zł .Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie abonamentu na 24 miesiące ze względu na cenę.

9. Zarząd zapoznał się z nowym cennikiem HaloNet. Główny księgowy proponuje rozwiązać umowę z tą firmą telefoniczną z uwagi na to, że Spółdzielnia nie korzysta z tego numeru telefonicznego. Zarząd wyraził zgodę na rozwiązanie umowy z HaloNet.

10. Pani Justyna Szczepocka poinformowała Zarząd Spółdzielni, że w jednym z mieszkań przy ul. Frąckowskiego 15 mieści się agencja towarzyska tak informowali mieszkańcy budynku.
    Zarząd postanowił wystąpić pisemnie o interwencję do Komendanta Policji w Słupsku.

Na tym protokół zakończono i podpisano
Protokółowała : Barbara Gałązka